



Letter of Intent zum Projekt Sportstätte Schorlemerstraße

31.07.2020

Bürgermeister Reiner Breuer und Sportdezernent Dr. Matthias Welpmann und der Vorstand der Turngemeinde Neuss haben jetzt einen „Letter of Intent“ zum Projekt Sportstätte Schorlemerstraße zwischen der Stadt Neuss und der TG Neuss unterzeichnet.

Dieser „Letter of Intent“ ergänzt die Absichtserklärung, die im Februar zwischen Stadt und Verein geschlossen worden ist. Er berücksichtigt die zwischenzeitlichen Erkenntnisse zur Höhe der Kosten des Bauvorhabens (ca. 6,5 Mio. Euro) und der Festlegung des Stadtsportverbandes über die Zuschusshöhe aus dem Landesprogramm „Moderne Sportstätte 2022“. Darüber hinaus soll die Möglichkeit geschaffen werden, auch weitere Fördermittel beispielsweise aus dem neuen Städtebauförderprogramm des Bundes und des Landes NRW „Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten“ beantragen zu können.

Das Konzept zur Modernisierung, Umbau und Erweiterung der Sportstätte an der Schorlemerstraße sieht zwei Bereiche vor:

1. Sanierung, Modernisierung und teilweiser Umbau des Bestandsgebäudes (Turnhalle, Gymnastikräume, Kellergeschoss mit Umkleide- und Sanitärräumen) und der vorhandenen Parkplätze
2. Erweiterung der Sportanlage durch den Neubau einer Turnhalle, einer Gymnastikhalle incl. Nebenräumen (u.a. Umkleide- und Sanitärräume), einen Ersatzbau für die Vereinsgeschäftsstelle sowie die Schaffung weiterer Parkmöglichkeiten

Es besteht das gemeinsame Interesse der Stadt und der TG Neuss, diese Maßnahmen umzusetzen und dabei mögliche Förderungen durch Dritte in Anspruch nehmen zu können. Die Umsetzung der beiden Teilmaßnahmen soll nicht zwingend zeitgleich, aber zumindest zeitnah erfolgen. Der Letter of Intent beinhaltet dazu folgende Lösungsansätze:

- Der Erbbaurechtsvertrag für die Fläche mit der Geschäftsstelle der TG Neuss und dem Gebäude mit dem Restaurant bleibt bestehen
- Für die Fläche mit der bestehenden Turnhalle inklusive Nebenräumen



und dem Parkplatz ist ein Pachtvertrag vorgesehen, der einen Übergang in die wirtschaftliche Trägerschaft mit der Verantwortung für „Dach und Fach“ auf die TG Neuss beinhaltet.

- Ein modifizierter Pachtvertrag mit Regelungen zum Altbestand bzw. zur Erweiterungsfläche sowie eine Nutzungsvereinbarung bestehen bereits, diese hängen aber vom Verlauf der Maßnahme ab.

Die Textversion finden Sie: [hier](#).