

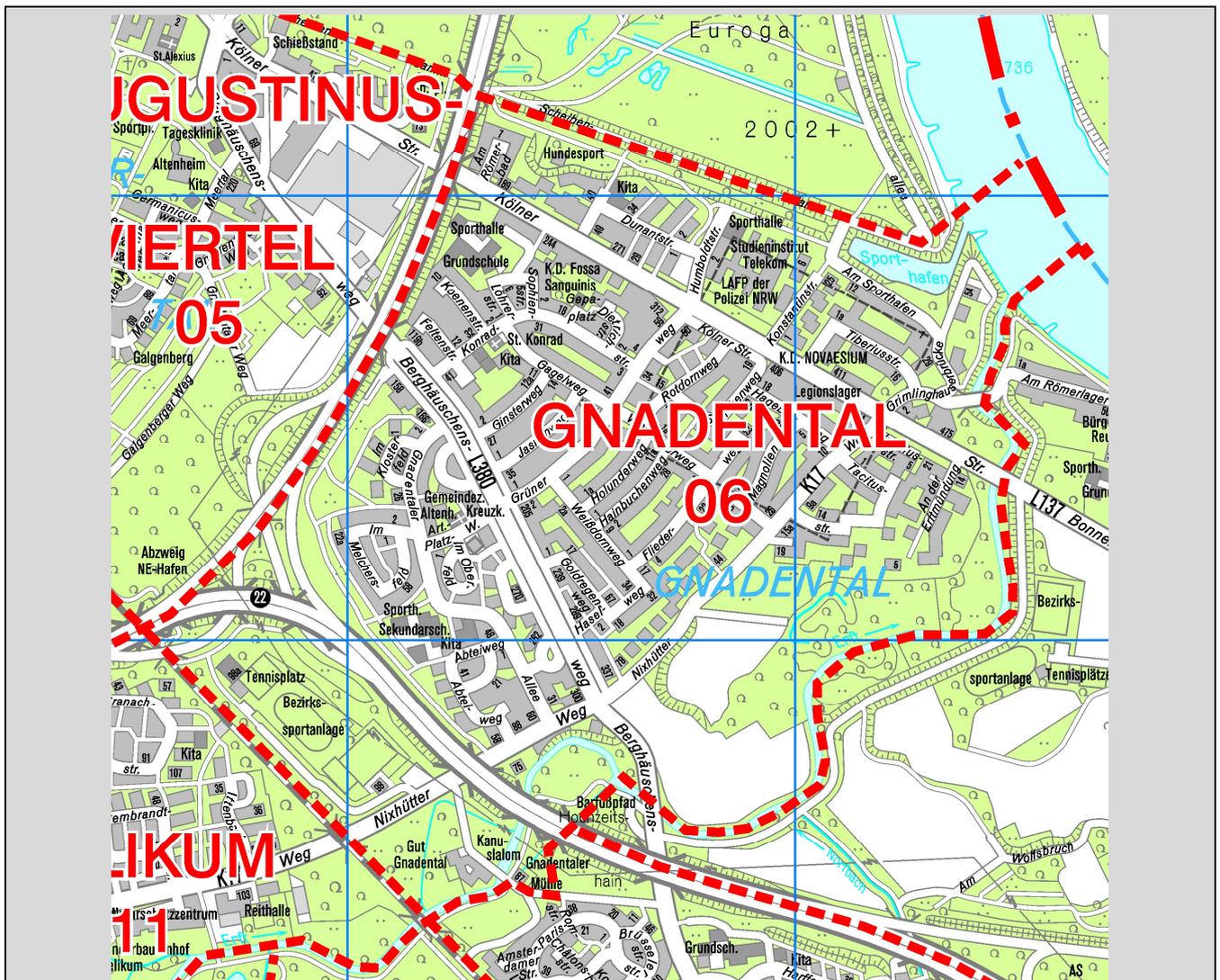
Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Hier befand sich das römische Lager, auf das sich die Geschichte der Stadt Neuss gründet.
- Heute weist Gnadental Ein- und Mehrfamilienhausgebiete auf. Die hauptsächliche Bebauung stammt aus den 30er und den 60er Jahren.
- Gnadental ist ein Wohnstandort mit kleinem Nahversorgungszentrum und ohne Gewerbegebiete.
- Ab 2008 - 2014 umfassende Sanierungen in größerem Umfang im Bereich der Mehrfamilienhausbebauung.



Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“

06 Gnadental	31.12.2021
Einwohner	5.423
Fläche	2,20 km ²
Bevölkerungsdichte	2.465 Ew / km ²



06 - Blickpunkte¹

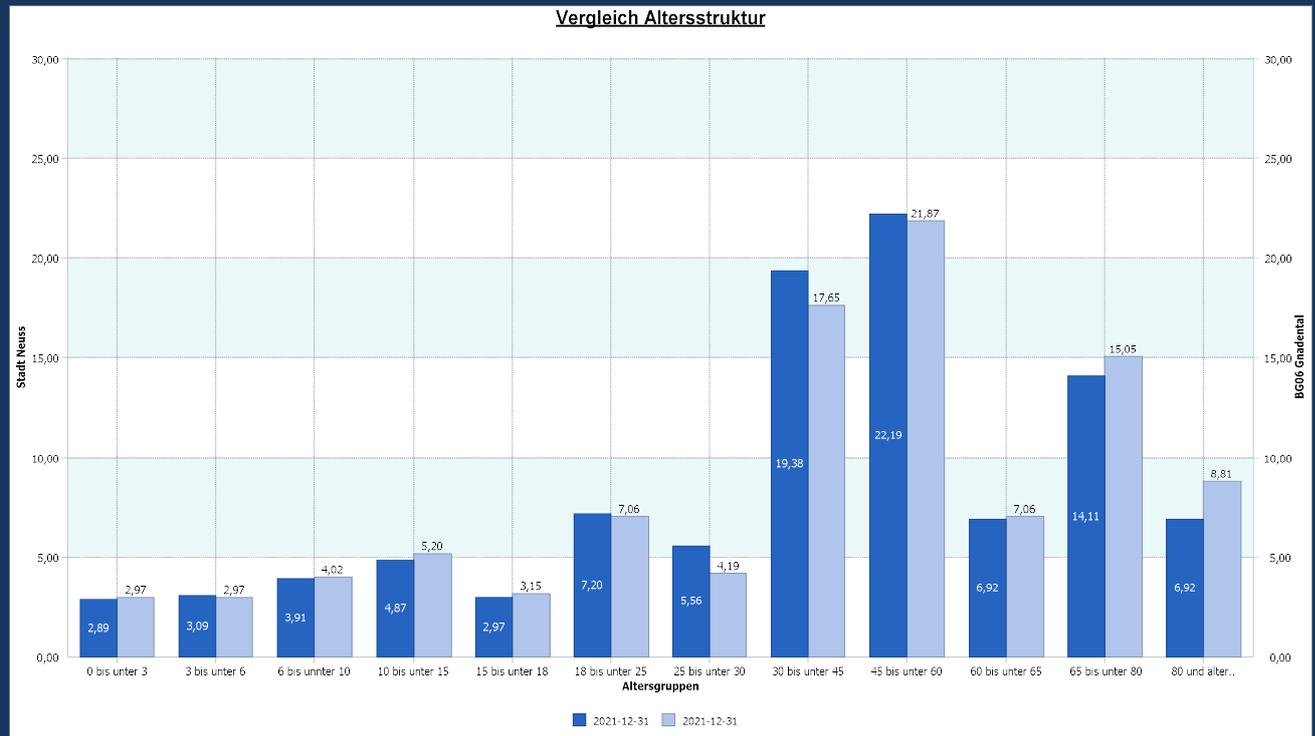


06 – Gnadental

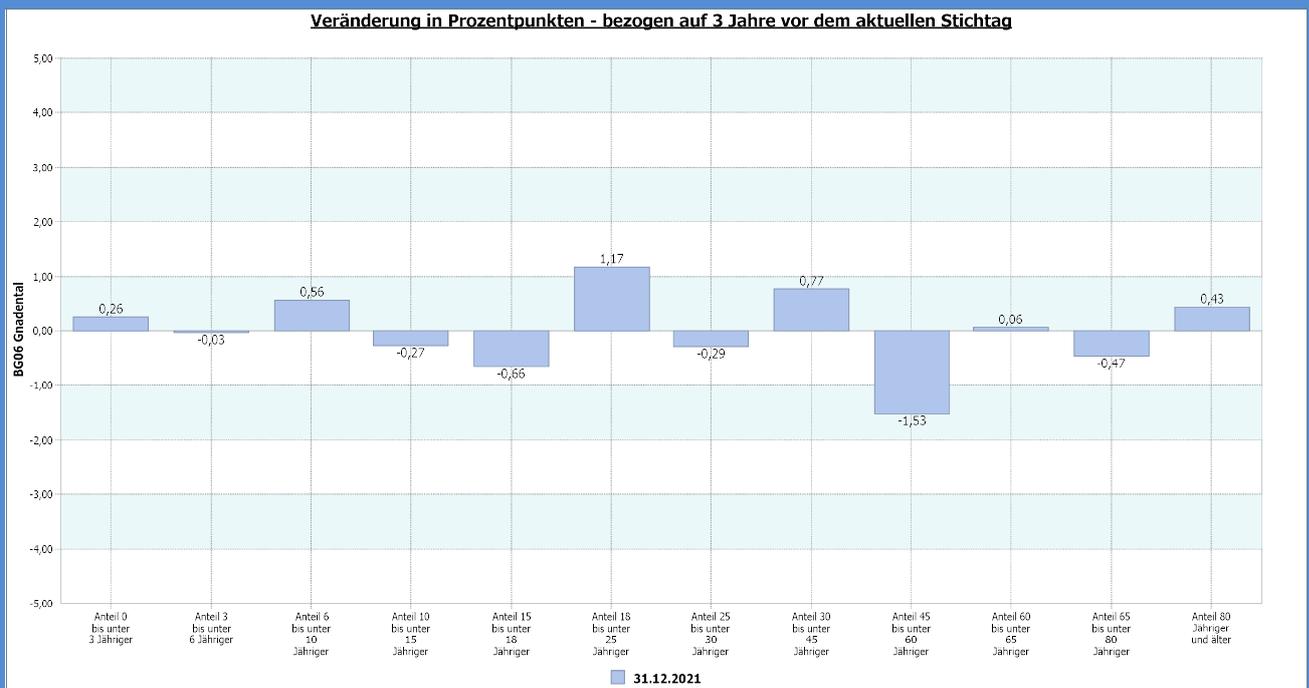
Gnadental ist bevölkerungsmäßig ein mittelgroßer Bezirk, eine „Gartenstadt“ mit einer nur leicht verdichteten Bebauungsstruktur. Vielfältige Einrichtungen sozialer Infrastruktur sind vorhanden.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



06 - Zusammenfassung Datenanalyse

- **Sterbeüberschusses im Vergleich zu 2018 deutlich geringer und günstiger als das gesamtstädtische Niveau, deutlich gestiegene Geburtenzahlen**
- **Großer externer und geringer interner Wanderungsgewinn**
- **Im gesamtstädtischen Vergleich leicht geringerer Leistungsbezug SGB II**
- **Deutlich geringerer Leistungsbezug SGB XII**
- **Durchschnittlicher Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigter**
- **Sehr geringer Anteil und geringe absolute Anzahl Fälle „Hilfe zur Erziehung und Hilfeplan“**

06 - Städtebauliche Veränderungen

• Dunantstr: Bau von 30 Wohneinheiten	2015
• Kölner Straße: Betreutes Wohnen der Lebenshilfe mit 24 Wohneinheiten , zurzeit in Bau	2020
• Dunantstr. Weitere 22 Wohneinheiten sollen auf dem Grundstück des ehemaligen DRK-Heimes entstehen	im Bau
• Berghäuschensweg: Umstrukturierung im Bestand/ Bestandergänzung, 30 Wohneinheiten, die überwiegend sozial gefördert werden.	kurzfristig