

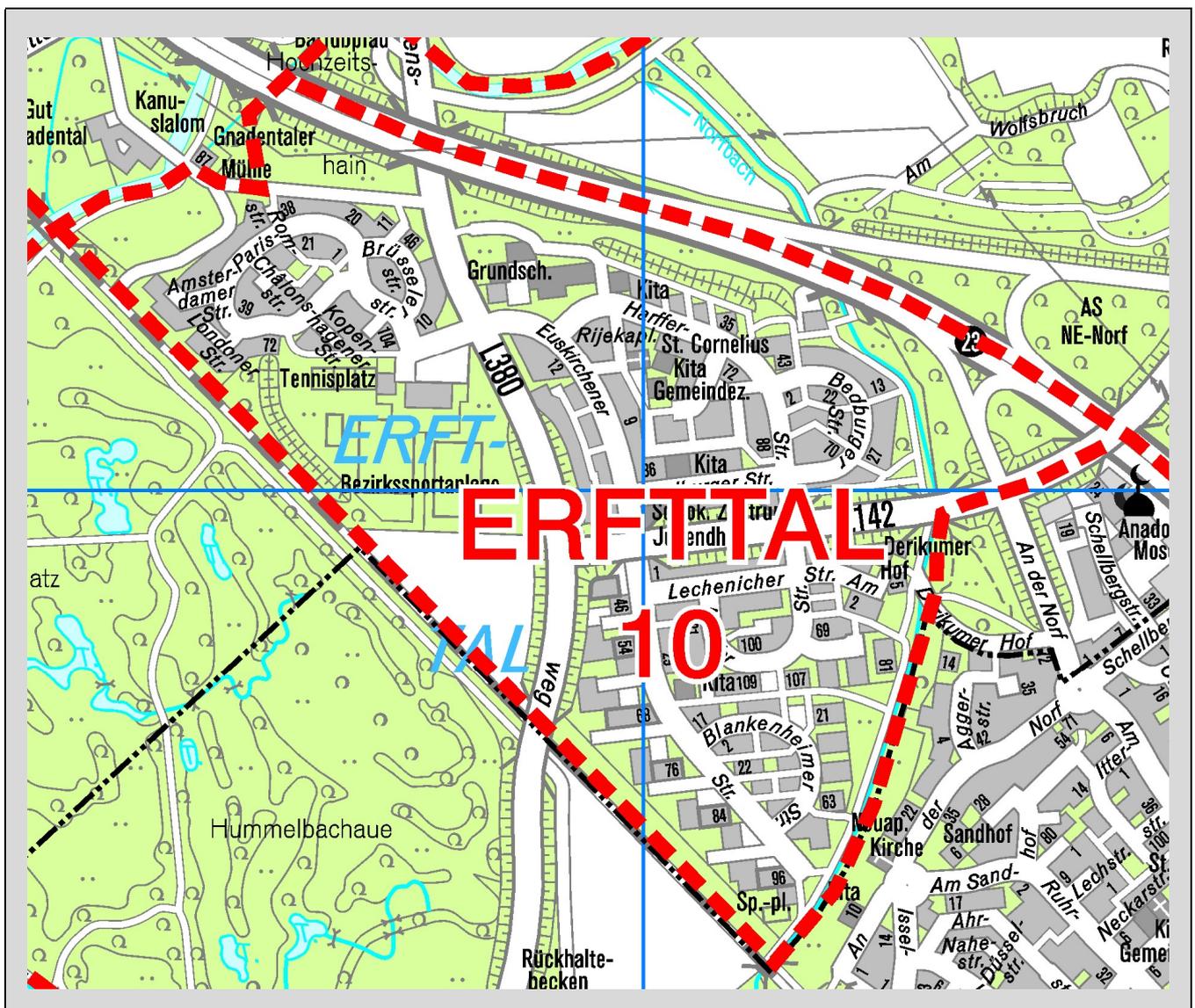
Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Erfttal wurde am Reißbrett geplant und ist Anfang der 1970er Jahre entstanden.
- Es herrscht eine reine Wohnbebauung mit ca. 20 % Einfamilienhäusern, 80 % Mietwohnungen (sozialer Wohnungsbau).
- Ab ca. 2003 - 2012 in Teilbereichen
 - Sanierung und Umwandlung in Eigentumswohnungen
 - Rückbau und ersatzweise neue Mietwohnungen (sozialer Wohnungsbau und Einfamilienhäuser)
- Die Erweiterung, Erfttal-West, ist entstanden Anfang der 1990er Jahre (ca. 90 % Einfamilienhäuser).



Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“

10 Erfttal	31.12.2021
Einwohner	5.139
Fläche	0,80 km ²
Bevölkerungsdichte	6.424 Ew / km ²

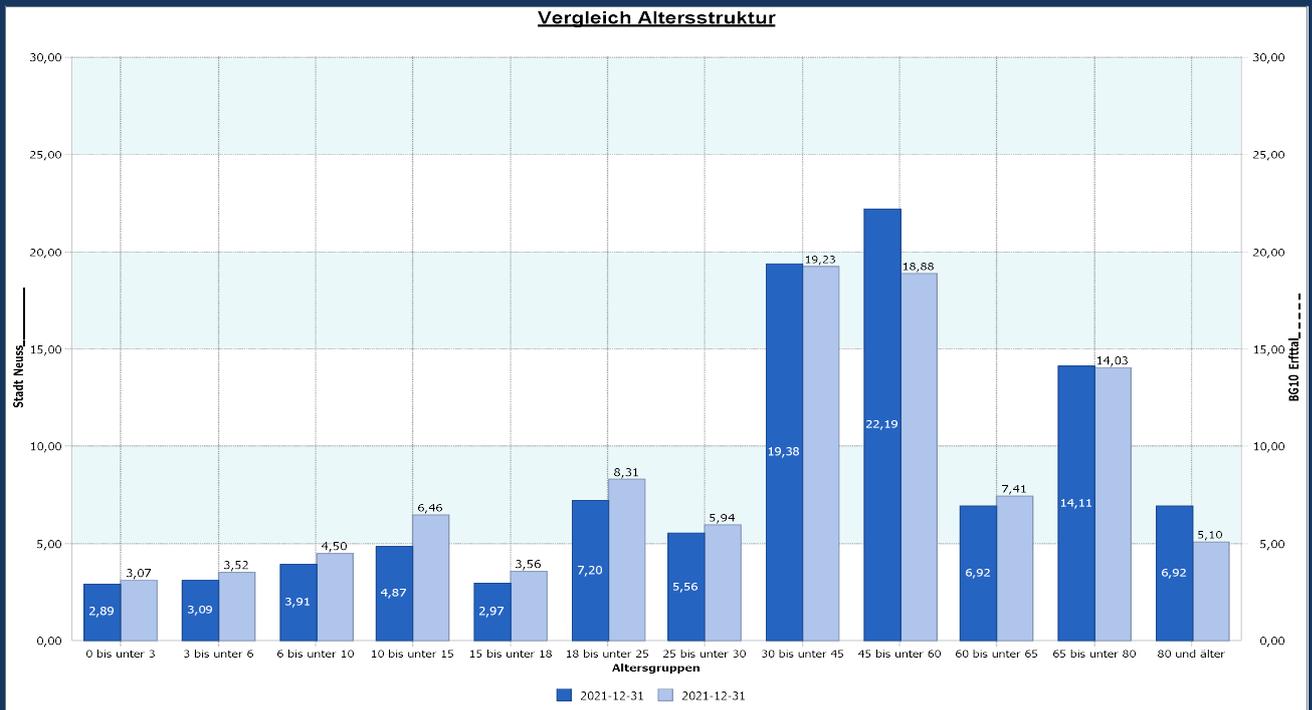


10 - Blickpunkte¹**10 - Erfttal**

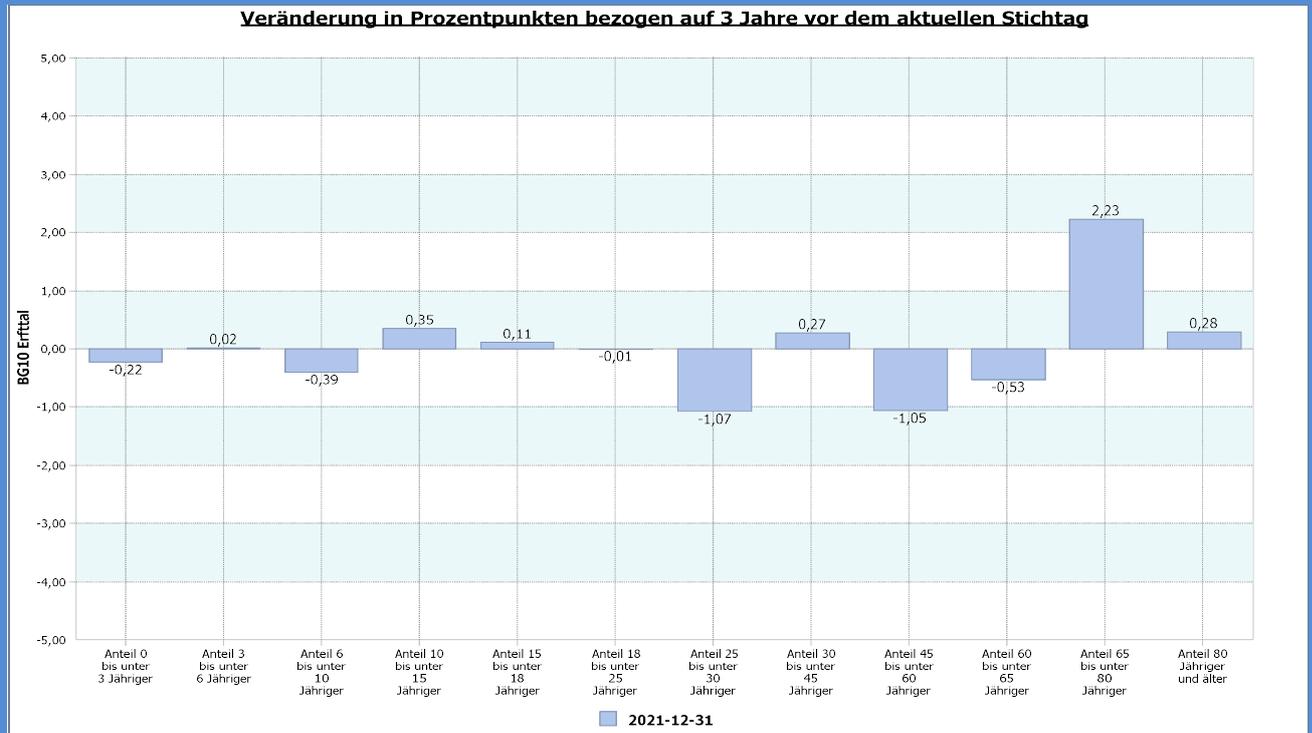
Erfttal ist ein sehr internationaler Bezirk mit gleichzeitig sehr hoher Einwohnerdichte. Vielfältige Einrichtungen der sozialen Infrastruktur sind vor Ort konzentriert verfügbar. Neben umfangreichem sozialem Wohnraum existiert aber auch umfangreiche Eigentumsbebauung.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



10 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Weiterhin **sehr hohe Einwohnerdichte**
- **Konstante Geburtenzahlen** und **Geburten-Sterbesaldo ausgeglichen**
- Intern und extern sehr große **Wanderungsverluste, bei einer Mobilitätsrate geringfügig über dem städtischen Niveau**
- Weiterhin **sehr hoher Ausländeranteil**
- **Sehr hoher Anteil Arbeitsloser**
- **Weiterhin sehr große Anteil bzgl. Leistungsgewährung nach dem SGB II und SGB XII**
- Weiterhin **sehr hoher Anteil überschuldeter Verbraucher**

10 - Städtebauliche Veränderungen

- **Bezirkssportanlage Erfttal**

Die Bezirkssportanlage Erfttal steht vor einer Umstrukturierung. Es wird geprüft, ob ausgeschiedene Flächen für Wohnungsbau nutzbar sind.

langfristig