

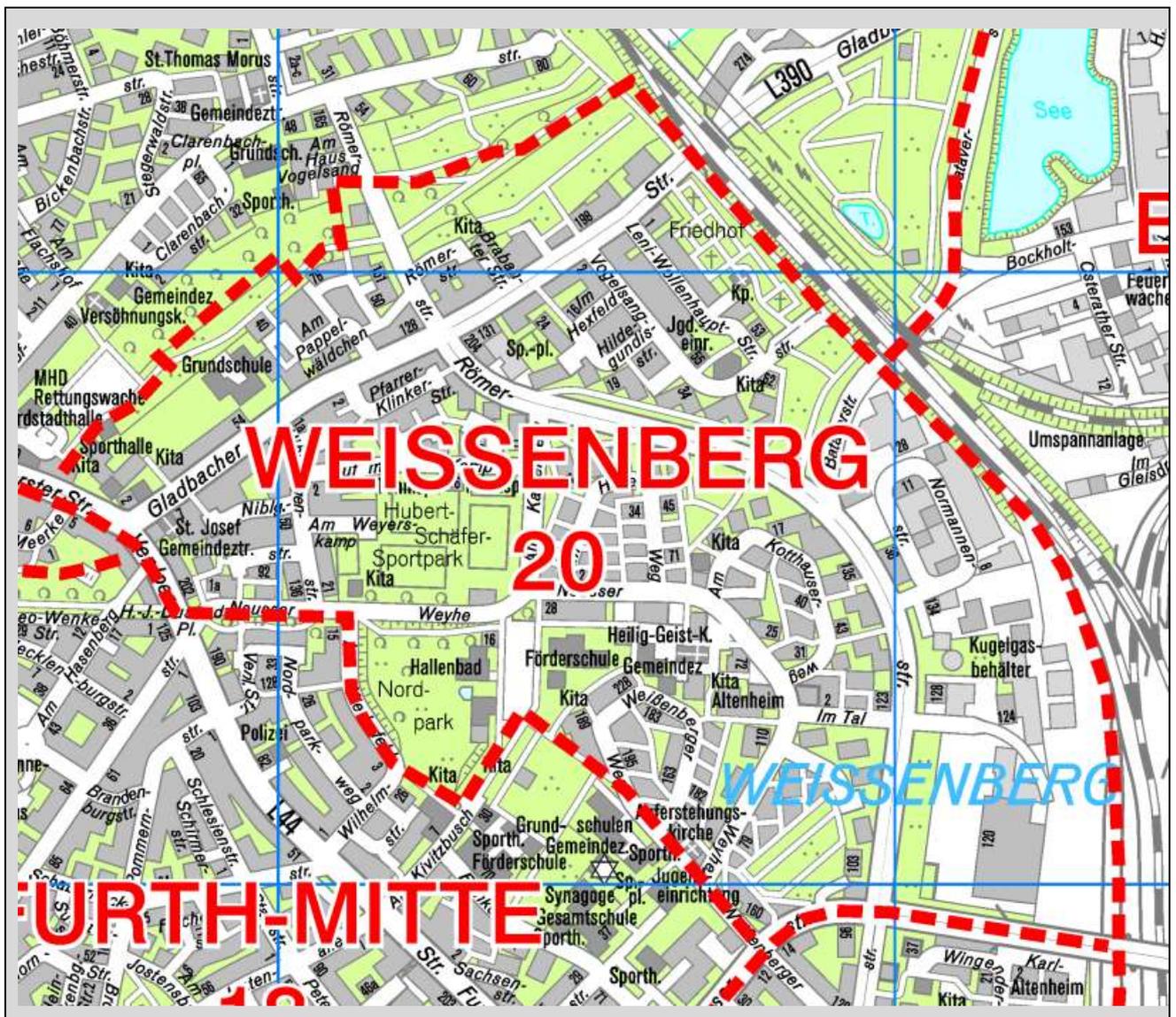
Anmerkungen / Historische Entwicklung:

- Weißenberg ist ein von Grün durchzogener Bezirk, vorrangig mit Mehrfamilienhäusern bebaut.
- Im Osten liegt das Gewerbegebiet Normannenstraße,
- südlich davon der Einzelhandelsstandort Römerstraße mit Versorgungsfunktion weit über Weißenberg hinaus.

Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“



| 20 Weißenberg | 31.12.2021 |
|--------------------|----------------------------|
| Einwohner | 6.676 |
| Fläche | 1,36 km ² |
| Bevölkerungsdichte | 4.909 Ew / km ² |



20 - Blickpunkte¹

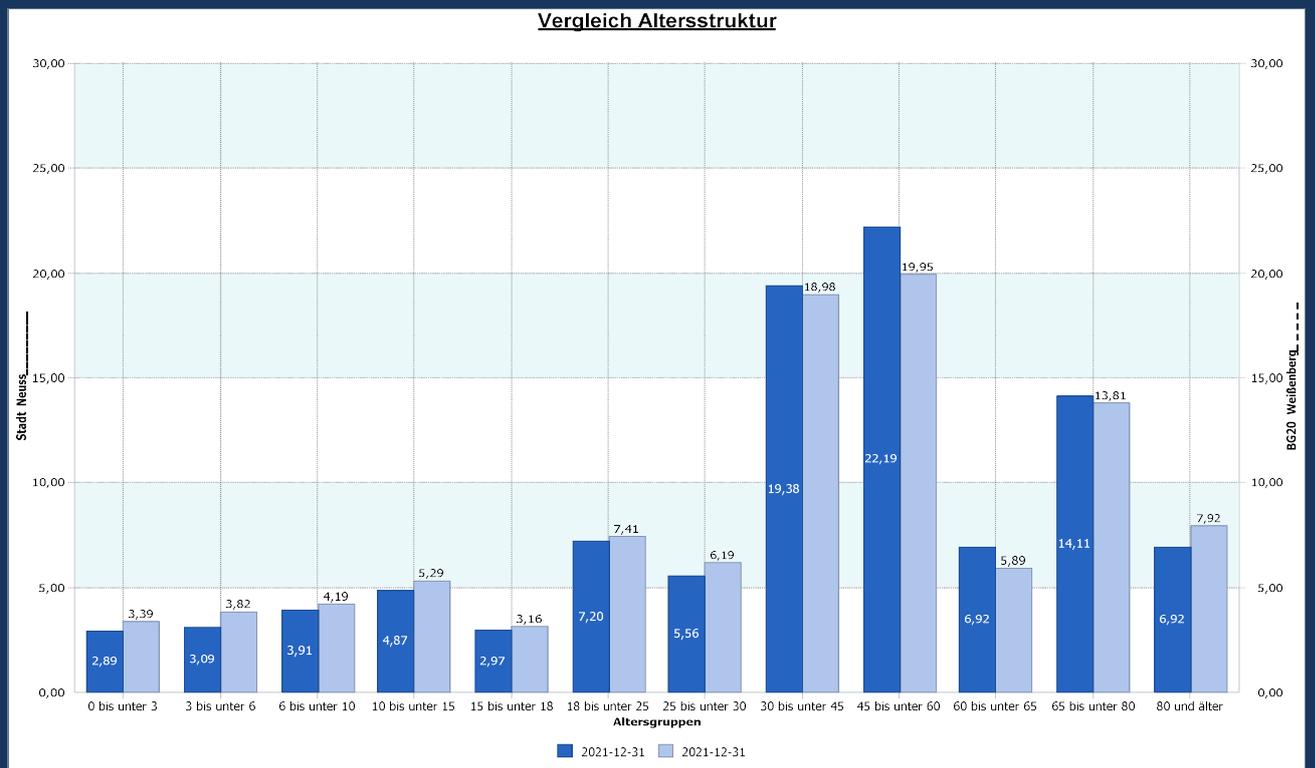


20 - Weißenberg

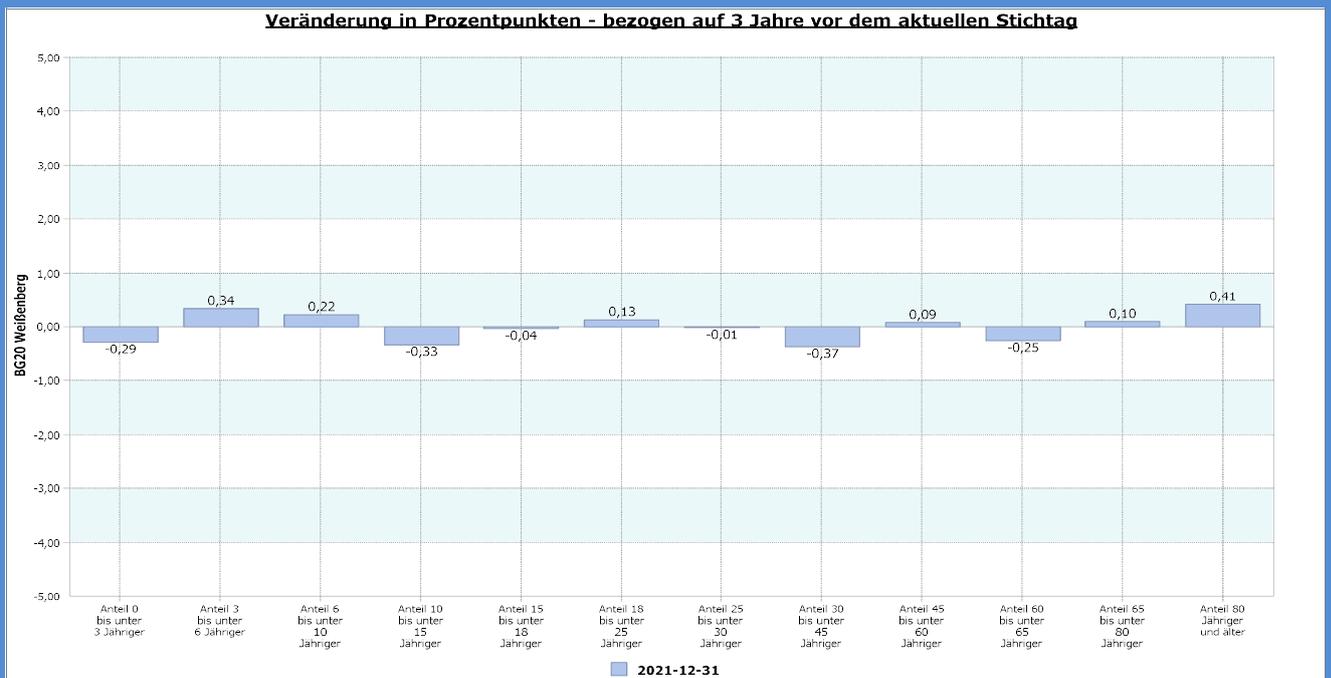
Weißenberg verfügt über ein großes Nahversorgungszentrum, das auch über den Bezirk hinaus von Bedeutung ist. Diverse Einrichtungen der sozialen Infrastruktur sind ebenfalls vorhanden.

¹ Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



20 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Weiterhin **sehr hohe Einwohnerdichte**
- Leichter **Sterbeüberschuss**

- Deutlich **überdurchschnittlicher Anteil** und weiterhin **sehr hohe Anzahl Ausländer**

- **Extern deutliche Wanderungsverluste**
- **Intern deutliche Wanderungsgewinne**

- Weiterhin **sehr hoher Anteil** und **sehr hohe absolute Anzahl Leistungsempfänger SGB II**
- Weiterhin **sehr hoher Anteil und sehr hohe Anzahl Arbeitsloser**
- Weiterhin **sehr geringer Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter**

- Weiterhin **überdurchschnittlicher Anteil Leistungsempfänger SGB XII**
- Weiterhin **überdurchschnittlicher Anteil überschuldeter Verbraucher**

20 - Städtebauliche Veränderungen

- **Römerstraße:**
An der Römerstraße sind durch Dachgeschossausbau im Bestand des Neusser Bauvereins **31 neue Wohneinheiten entstanden.**

2021

- **Am Hohen Weg/Römerstraße:**
Im Stadtteil Weissenberg entstehen durch Nachverdichtung/ Ergänzung im Bestand des Neusser Bauvereins **48 öffentlich geförderte Wohneinheiten.**

Im Bau /
Fertigstellung 2023

