

**Anmerkungen / Historische Entwicklung:**

- Vogelsang ist der nördlichste Bezirk der Stadt Neuss und weist größere Einfamilienhausgebiete auf.
- Im Osten liegt das Gewerbegebiet Bataverstraße mit einem großen Einkaufsmarkt mit überregionalem Einzugsgebiet.

**Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“**



<b>21 Vogelsang</b>	<b>31.12.2021</b>
Einwohner	6.725
Fläche	3,45 km <sup>2</sup>
Bevölkerungsdichte	1.949 Ew / km <sup>2</sup>



## 21 - Blickpunkte<sup>1</sup>

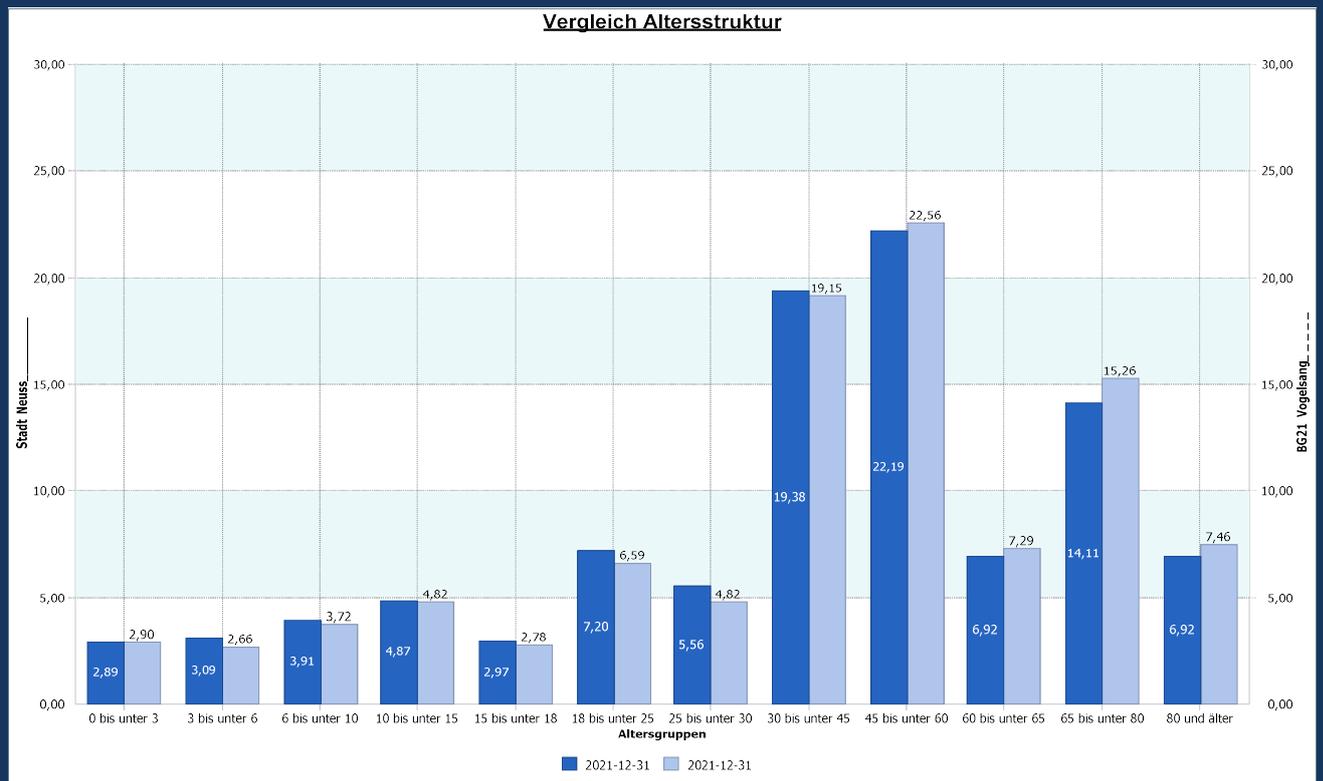


## 21 - Vogelsang

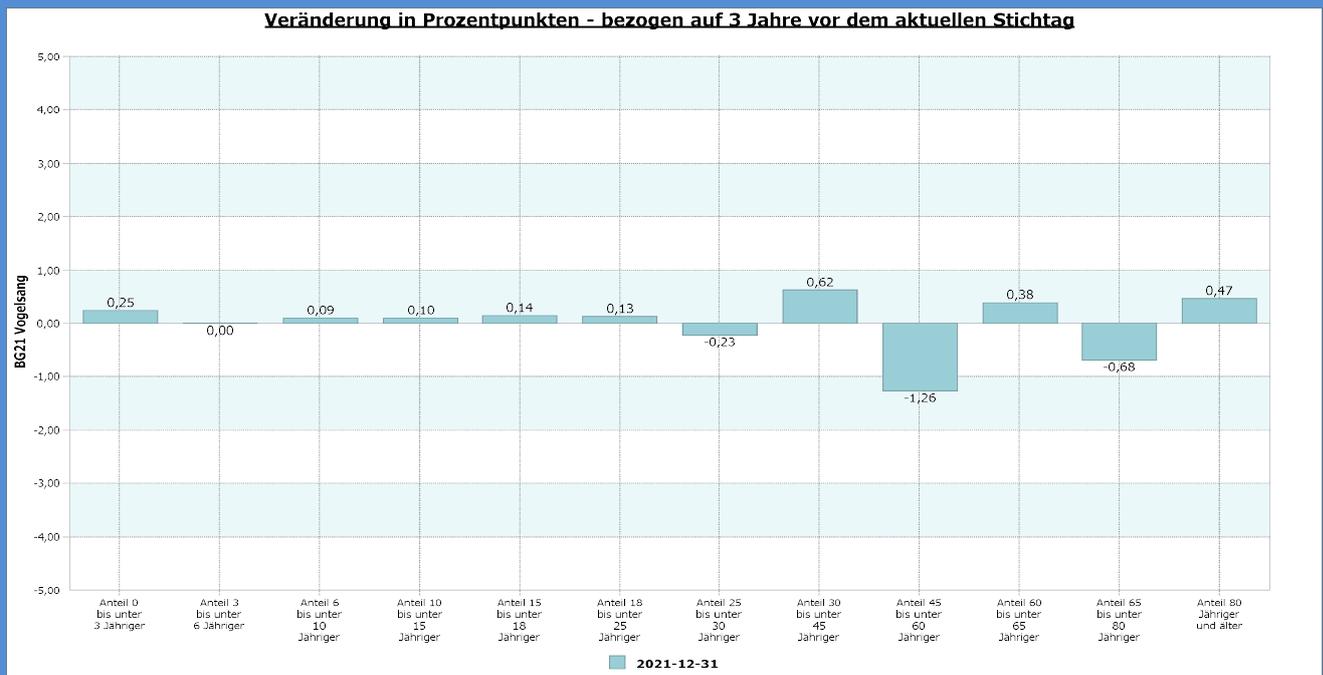
Vogelsang umfasst sehr umfangreichen Geschosswohnungsbau, aber auch umfangreiche Einfamilienhausbebauung. Einrichtungen der sozialen Infrastruktur bestehen insbesondere für kleine Kinder.

<sup>1</sup> Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

## Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



## Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



## 21 - Zusammenfassung Datenanalyse

- **Gesunkene Sterbefälle und höherer Geburten daher 2021 deutlicher Geburtenüberschuss**
- Externe Wanderungsgewinne
- interne Wanderungsverluste
- **Insgesamt unterdurchschnittlicher Mobilitätsrate**
- **Weiterhin unterdurchschnittliche Anteile Leistungsbezug SGB II**
- **Weiterhin durchschnittliche Anteile Leistungsbezug SGB XII**
- **Überdurchschnittlicher Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter**
- **Unterdurchschnittliche Überschuldungsquote**

## 21 - Städtebauliche Veränderungen

- Römerstraße:**  
 Im Bereich des bisherigen Reiterhofs in Vogelsang hat die Deutsche Reihenhäuser AG ca. **50 Wohneinheiten** als Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser in Systembauweise errichtet.

2018

- Gladbacher Straße:**  
 Geplant ist die Errichtung von **zwei dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern** - teilweise als geförderter Wohnungsbau - entlang der Gladbacher Straße sowie **zehn Doppelhäusern** in den hinteren Grundstücksbereichen im Übergang zur freien Landschaft.

2022 / 2023



Der neue Flächennutzungsplan sichert eine Wohnbaufläche in Vogelsang Nord-Ost in einer Größenordnung von 6,5 ha. Langfristig können hier ca. **300-350 Wohneinheiten für verschiedene Wohnbedürfnisse entstehen.**

langfristig

