

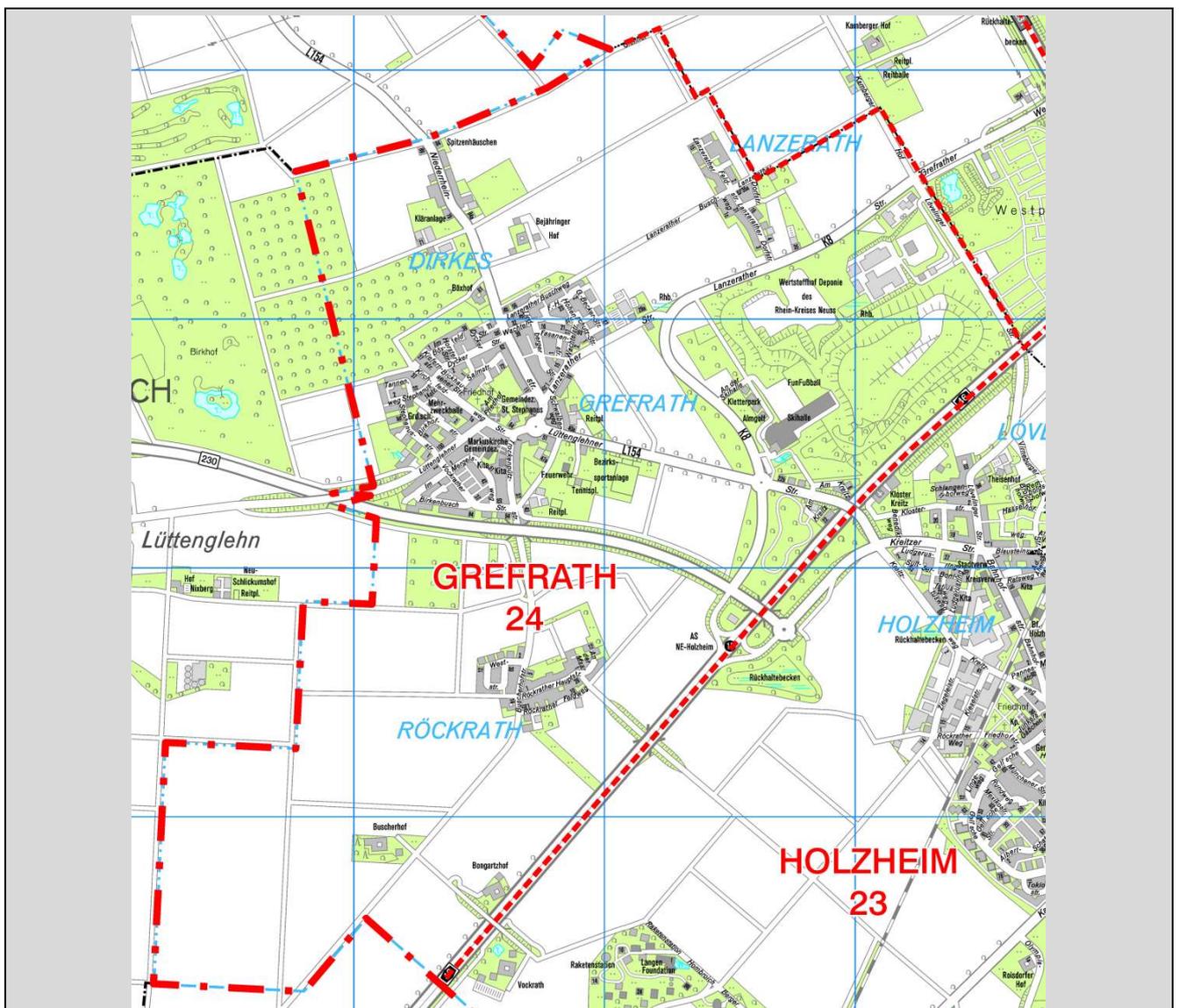
**Anmerkungen / Historische Entwicklung:**

- Grefrath ist ein ländlicher Wohnstandort mit Einfamilienhausbebauung.
- Das große Baugebiet Grefrath-Nord-Ost wurde 1999 begonnen und ist mittlerweile abgeschlossen.
- Eine Landmarke für Grefrath ist die weithin sichtbare Skihalle, die Gäste von weither anzieht und 2011 durch ein Hotel vervollständigt wurde.

**Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“**



24 Grefrath	31.12.2021
Einwohner	3.455
Fläche	6,86 km <sup>2</sup>
Bevölkerungsdichte	504 Ew / km <sup>2</sup>



## 24 - Blickpunkte<sup>1</sup>

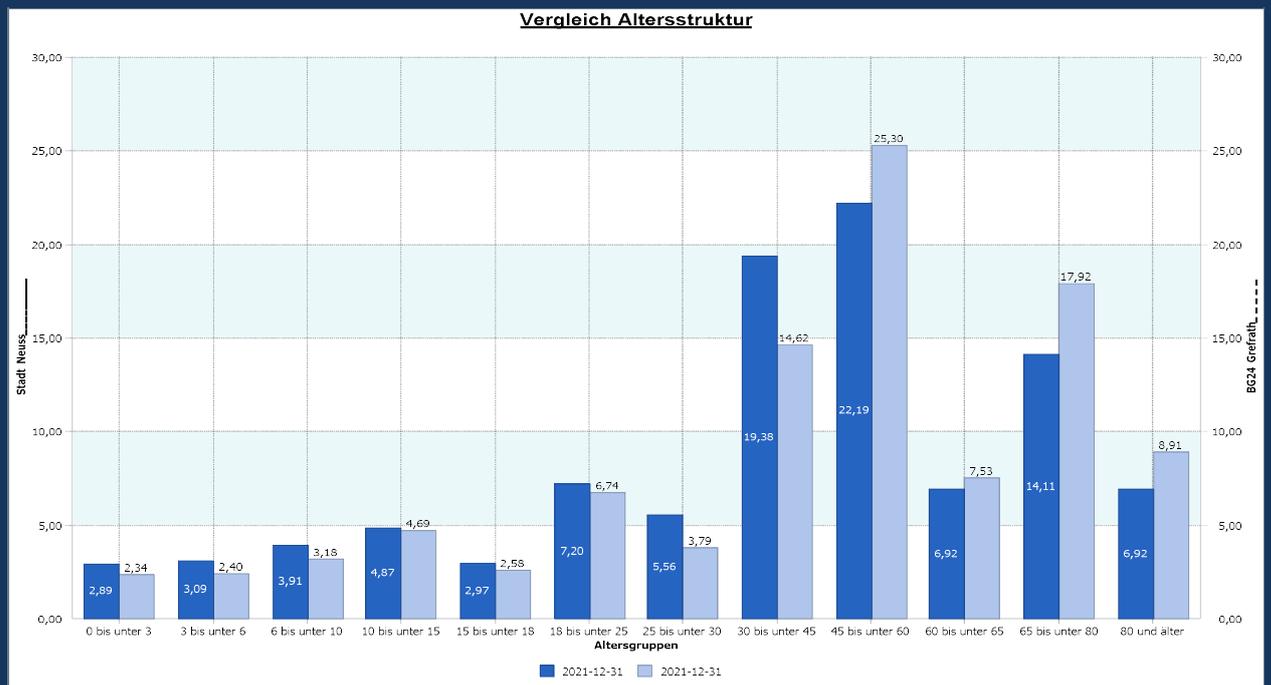


## 24 - Grefrath

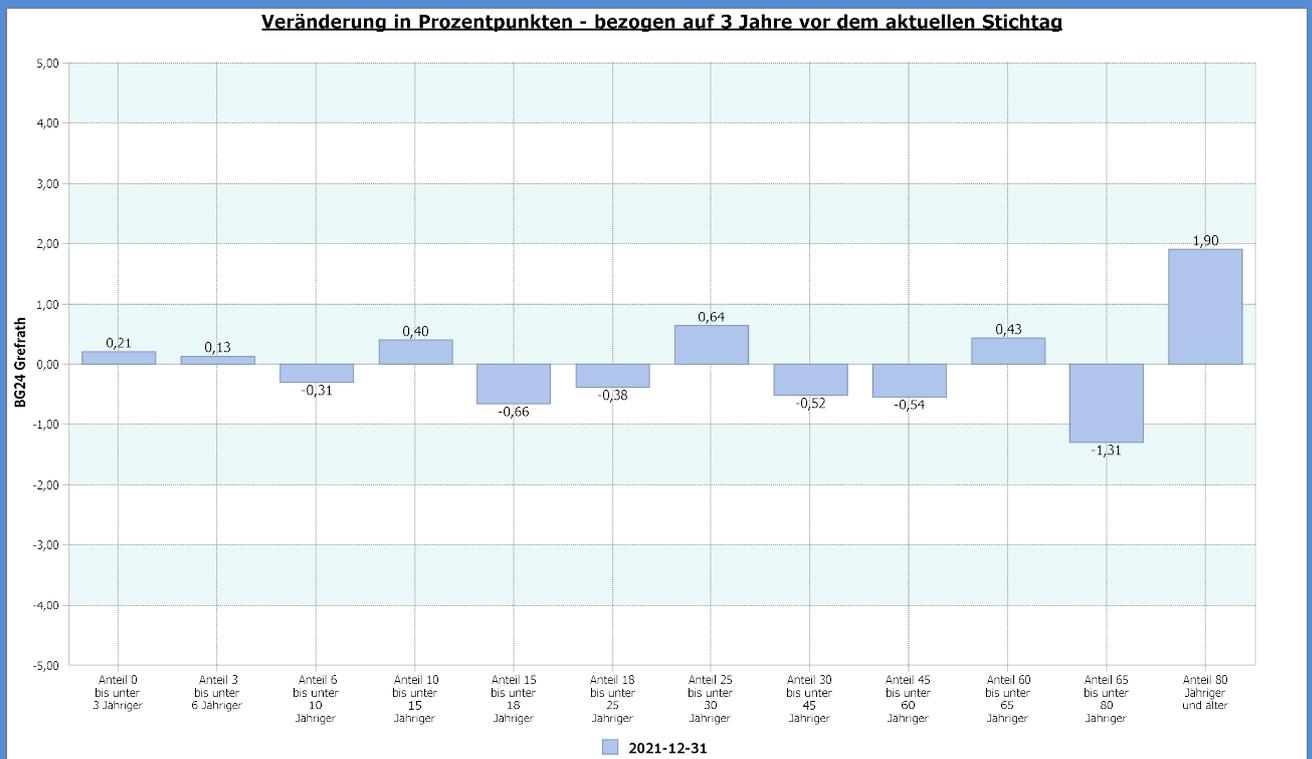
Grefrath ist ein ländlich und landwirtschaftlich geprägter Bezirk mit partiellem kleinem nahversorgendem Einzelhandel und vereinzelter sozialer Infrastruktur, insbesondere für kleine Kinder.

<sup>1</sup> Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

## Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



## Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



## 24 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Weiterhin **sehr geringe absolute Anzahl** und **geringster Anteil Ausländer**
- **Deutlicher externer Wanderungsverlust**
- **deutlicher interner Wanderungsgewinn**
- Weiterhin **geringste Mobilitätsrate insgesamt** und **geringster Anteil „Ew mit Wohn-dauer <1 Jahr“**
- Weiterhin **sehr geringer Anteil und Anzahl Leistungsbezug SGB II,**
- **Geringster Anteil und sehr geringe Anzahl Leistungsbezug SGB XII**
- **Sehr hohe Anteile sozialversicherungspflichtig Beschäftigter**
- **sehr geringer Anteil Arbeitsloser**

## 24 - Städtebauliche Veränderungen

- **Lanzerather Straße**  
Im neuen Flächennutzungsplan geplante Baufläche südlich der Lanzerather Straße: ca. **3 ha** für insgesamt ca. **100-120 Wohneinheiten** mit **gemischten Wohnformen**.

langfristig

