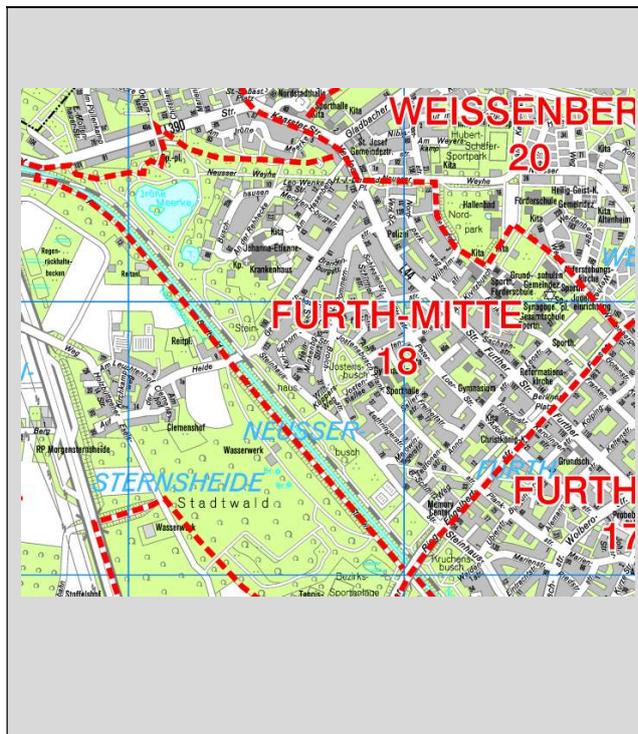


<b>Beobachtungsgebiet</b>	
<p>Aus den verschiedensten Gründen ist es erforderlich, die bzgl. ihrer <b>Einwohnerzahl sehr kleinen statistischen Bezirke</b> mit einem größeren Bezirk zu Beobachtungsgebieten zusammenzufassen.</p>	
<b>Furth-Mitte &amp; Morgensternsheide</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Einwohner</b>	<b>8.160</b>



Die **Mittlere Furth** ist ein hoch verdichtetes Gebiet, bestehend aus meist älteren Mehrfamilienhäusern, durchsetzt mit kleineren Einfamilienhausgebieten.

Einzelhandel findet sich entlang der Further / Venloer Straße.

Außerdem liegt im Norden des Bezirks das Johanna-Etienne-Krankenhaus.

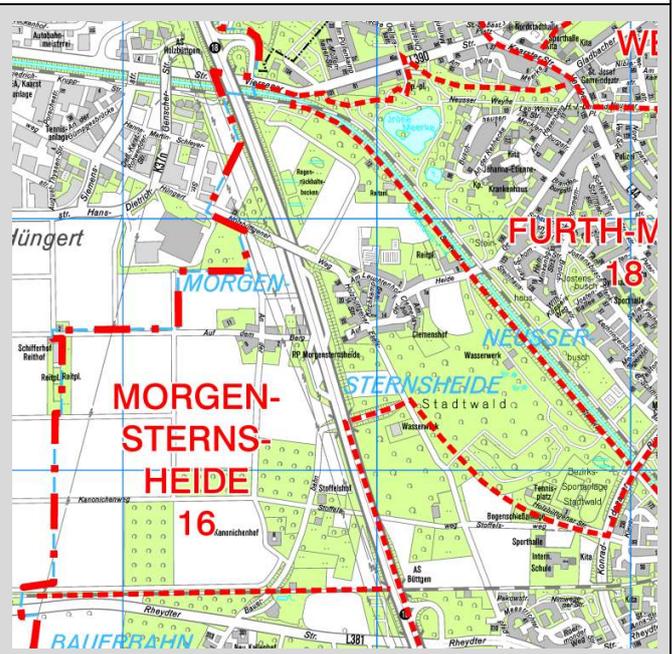
**Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“**

<b>18 Furth-Mitte</b>	<b>31.12.2021</b>
Einwohner	7.628
Fläche	1,47 km <sup>2</sup>
Bevölkerungsdichte	5.189 Ew / km <sup>2</sup>

Die **Morgensternsheide**, beiderseits der Autobahn A 57 gelegen, beinhaltet landwirtschaftliche Flächen, den Stadtwald und ein kleines Einfamilienhausgebiet mit weniger als 500 Einwohnern.

**Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“**

<b>16 Morgensternsheide</b>	<b>31.12.2021</b>
Einwohner1 Bevölkerung, gesamt	532
Fläche	2,50 km <sup>2</sup>
Bevölkerungsdichte	213 Ew / km <sup>2</sup>



## 18 - Blickpunkte<sup>1</sup>



## 18 - Furth-Mitte

Die gesamte Furth erstreckt sich ab dem Bahnhof entlang einer großen Verkehrsachse in nördlicher Richtung über die Bezirke Furth-Süd, Furth-Mitte und Furth-Nord. Durch die dichte Bebauung werden die Grenzen der einzelnen statistischen Bezirke im täglichen Leben kaum sichtbar / erlebt. Außerdem ist der Bezirk Sitz eines der beiden großen allgemeinen Krankenhäuser der Stadt.

<sup>1</sup> Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss -

## 16 - Blickpunkte<sup>2</sup>



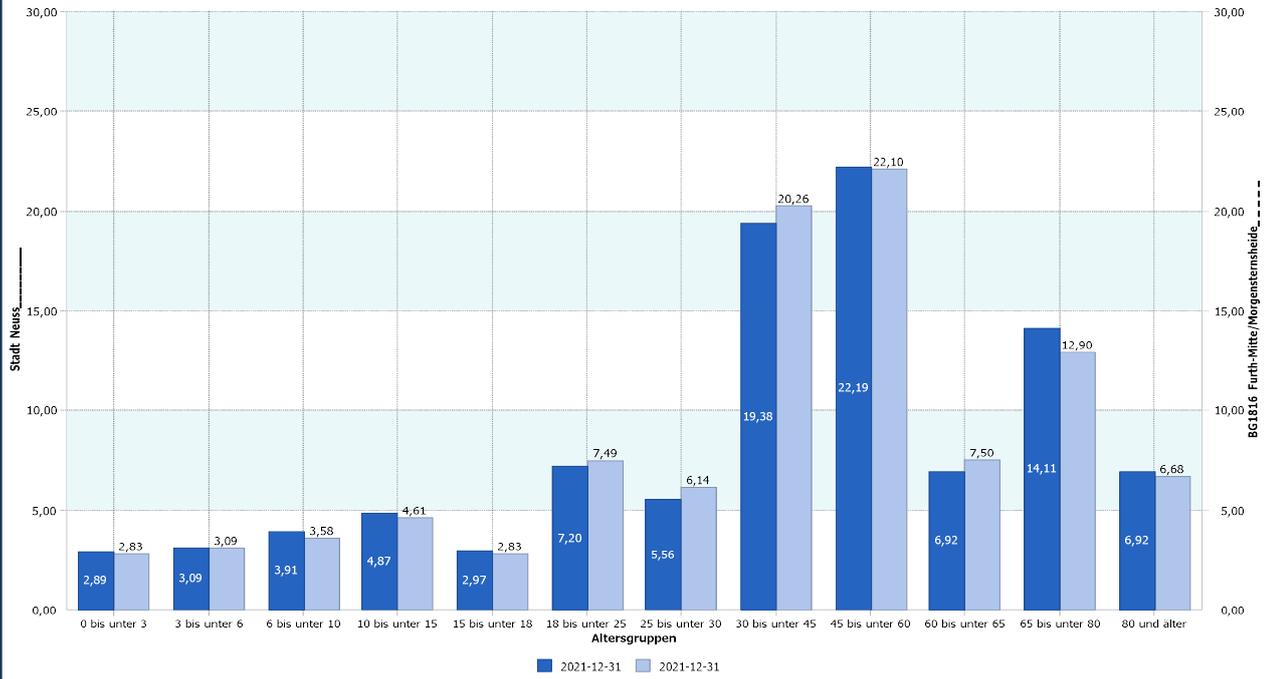
## 16 - Morgensternsheide

Der Bezirk umfasst neben großen landwirtschaftlichen Flächen nur eine kleine Siedlungsfläche. Vereinzelt sozialraumbezogene Einrichtungen sind vorhanden und die Gärtnerei der GWN.

<sup>2</sup> Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

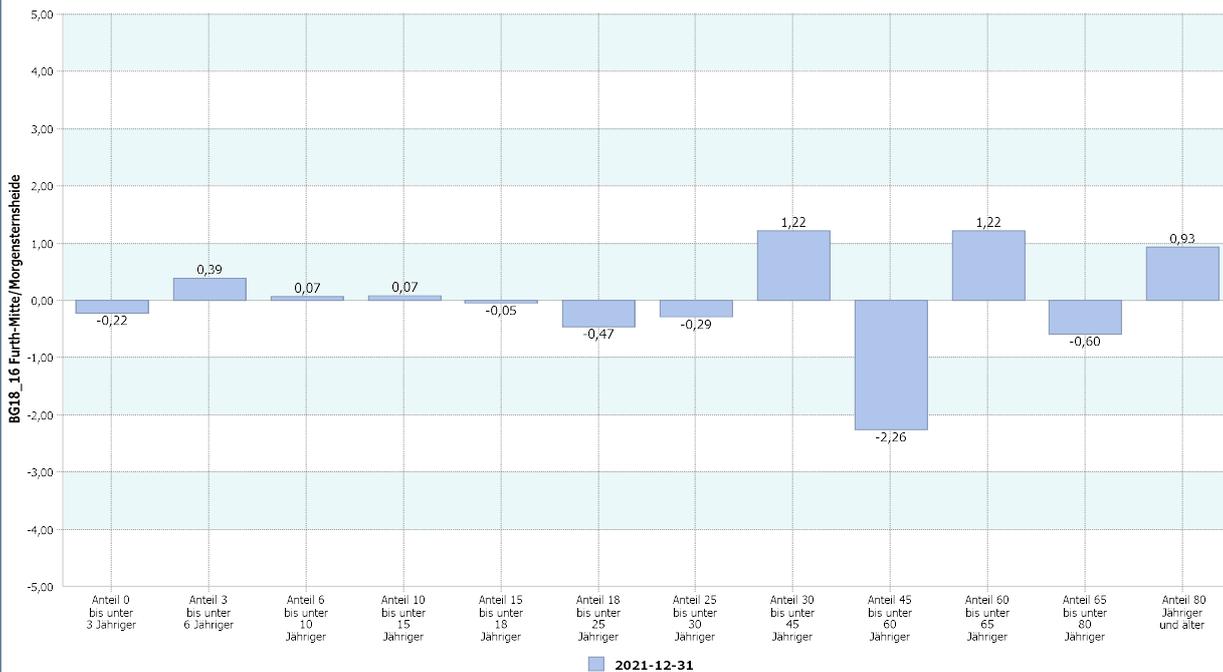
# Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich

Vergleich Altersstruktur



# Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet

Veränderung in Prozentpunkten - bezogen auf 3 Jahre vor dem aktuellen Stichtag



## 18/16 - Zusammenfassung Datenanalyse

18 Furth-Mitte	16 Morgensternsheide
Die Einwohnerzahl liegt langfristig durchgehend mit leichten Schwankungen konstant zwischen 7.000 und 7.500.	Die Einwohnerzahl lag lange unter 500 und hat diese 2018 geringfügig überschritten, ist damit aber weiterhin insgesamt nur gering.

- Weiterhin **leichter Sterbeüberschuss**
- Deutlicher **interner Wanderungsgewinn**
- Insgesamt **durchschnittliche Mobilitätsrate**
- **Durchschnittliche Anteile Leistungsbezug SGB II**
- **Durchschnittliche Anteile Leistungsbezug SGB XII**
- **Durchschnittliche Anteile Leistungsbezug Überschuldung**
- **Durchschnittlicher Anteil „Hilfe zur Erziehung und Hilfeplan“**

## 18 - Städtebauliche Veränderungen

- **Salierstraße / Freiheitstr.:**

Im Stadtteil Furth-Mitte entstehen in der Neusser Nordstadt in drei Baukörpern **insgesamt 44 Wohneinheiten**.

Die Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e. G. hat davon 26 Wohneinheiten im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung errichtet.

**2020**



- **Annostraße:**

Die GWG plant an dieser Stelle einen bestandsersetzenden Neubau mit **62 barrierefreien öffentlich geförderten und freifinanzierten Wohnungen**.

**kurzfristig / Baubeginn 2022**



## 16 - Städtebauliche Veränderungen

z. Zt. keine konkreten Projekte für bauliche Entwicklungen