

Preisliste zum Neubaugebiet Holzheim Blausteinsweg

Die unten dargestellten Informationen sind in Verbindung mit den Übersichtslageplänen **Anlage 1 und Anlage 2** zu lesen.

EH = Einzelhaus

DHH = Doppelhaushälfte

Teilbereich A - Kauf

Nummerierung im Übersichtslageplan	Flurstücknummer	Größe in m ²	Bebaubarkeit	Kaufpreis 440 €/m ²
32	662	425	eingeschossig EH	187.000 €
33	663	470	eingeschossig EH	206.800 €
34	664	405	eingeschossig EH	178.200 €
35	665	418	eingeschossig EH	183.920 €
36	668	338	eingeschossig EH	148.720 €
38	674	257	eingeschossig DHH	113.080 €
39	673	257	eingeschossig DHH	113.080 €
40	672	321	eingeschossig EH	141.240 €
41	667	308	eingeschossig EH	135.520 €
42	666	405	eingeschossig EH	178.200 €
43	669	395	eingeschossig EH	173.800 €
44	670	435	eingeschossig EH	191.400 €

Teilbereich A - Erbbaurecht

Nummerierung im Übersichtslageplan	Flurstücknummer	Größe in m ²	Bebaubarkeit	Erbbauzins p.a.
37	675	344	eingeschossig EH	2.120,40 €
45	562	483	eingeschossig EH	3.037,80 €
46	167, 696, 697	493	eingeschossig EH	3.103,80 €
47	671	353	eingeschossig EH	2.179,80 €

Alternativ - Kauf

Nummerierung im Übersichtslageplan	Flurstücknummer	Größe in m ²	Bebaubarkeit	Kaufpreis 440 €/m ²
37	675	344	eingeschossig EH	151.360 €
45	562	483	eingeschossig EH	212.520 €
46	167, 696, 697	493	eingeschossig EH	216.920 €
47	671	353	eingeschossig EH	155.320 €

Teilbereich C - Erbbaurecht

Nummerierung im Übersichtslageplan	Flurstücknummer	Größe in m ²	Bebaubarkeit	Erbbauzins p.a.
48	661	309	zweigeschossig EH	2.132,10 €
49	660	329	zweigeschossig EH	2.270,10 €

Alternativ - Kauf

Nummerierung im Übersichtslageplan	Flurstücknummer	Größe in m ²	Bebaubarkeit	Kaufpreis 460 €/m ²
48	661	309	zweigeschossig EH	142.140 €
49	660	329	zweigeschossig EH	151.340 €

Teilbereich D - Kauf

Nummerierung im Übersichtslageplan	Flurstücknummer	Größe in m ²	Bebaubarkeit	Kaufpreis 500 €/m ²
50	447	389	zweigeschossig DHH	194.500 €
51	446	319	zweigeschossig DHH	159.500 €
52	374	322	zweigeschossig DHH	161.000 €
53	373	326	zweigeschossig DHH	163.000 €
54	445	329	zweigeschossig DHH	164.500 €
55	449, 450	466	eingeschossig EH	233.000 €
56	451	416	eingeschossig EH	208.000 €
57	452	412	eingeschossig EH	206.000 €

Teilbereich D - Erbbaurecht

Nummerierung im Übersichtslageplan	Flurstücknummer	Größe in m ²	Bebaubarkeit	Erbbauzins p.a.
58	454	359	eingeschossig EH	2.692,50 €
59	455	331	eingeschossig EH	2.482,50 €
60	456	348	eingeschossig EH	2.610,00 €
61	457	339	eingeschossig EH	2.542,50 €
62	458	393	eingeschossig EH	2.947,50 €
63	459	420	eingeschossig EH	3.150,00 €

Alternativ - Kauf

Nummerierung im Übersichtslageplan	Flurstücknummer	Größe in m ²	Bebaubarkeit	Kaufpreis 500 €/m ²
58	454	359	eingeschossig EH	179.500 €
59	455	331	eingeschossig EH	165.500 €
60	456	348	eingeschossig EH	174.000 €
61	457	339	eingeschossig EH	169.500 €
62	458	393	eingeschossig EH	196.500 €
63	459	420	eingeschossig EH	210.000 €