

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Neuss

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 475 - Weckhoven, Weckhovener Straße (Kita) - und frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit

Der Rat der Stadt Neuss hat in seiner Sitzung am 15.04.2016, folgenden Beschluss gefasst:

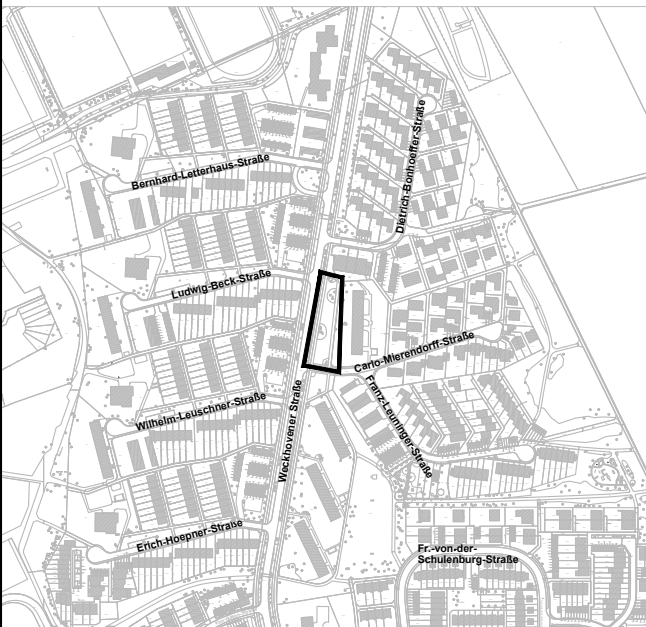
Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 475 - Weckhoven, Weckhovener Straße (Kita) - wird mit zugehöriger Aufstellungsbegründung beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 475 als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung wird mit zugehöriger Entwurfsbegründung beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Stadtbezirk 09 (Weckhoven), Gemarkung Neuss (3359), Flur 24, Flurstücke 518 teilweise, 1658 teilweise, 1666 teilweise und 3507 teilweise. Es umfasst eine Fläche von ca. 2.751 m². Das Plangebiet wird im Westen durch die Weckhovener Straße begrenzt. Im Süden verläuft die Grenze des Plangebiets mittig auf der Carlo-Mierendorff-Straße und im Norden innerhalb der Flurstücke 518 und 3507 innerhalb einer bestehenden Fußwegeverbindung. Im Osten liegt die Grenze des Plangebiets innerhalb des Flurstücks 1658 parallel in ca. 15,00 m Entfernung (erforderliche Abstandsfläche) zu einem angrenzenden Geschosswohnungsbau (Carlo-Mierendorff-Straße 22-25).

Die genaue Abgrenzung ist dem Ausschnitt der Stadtgrundkarte zu entnehmen.

Bebauungsplan Nr. 475 - Weckhoven, Weckhovener Straße (Kita) -



Geltungsbereich des Bebauungsplans

Die Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. 475 - Weckhoven, Weckhovener Straße (Kita) - liegen mit Begründungsentwurf zur frühzeitigen Beteiligung in der Zeit vom 09.05.2016 bis einschließlich 20.05.2016 im Amt für Stadtplanung der Stadt Neuss, Rathaus, 3. Etage, Zimmer 3.802 (Auskunft in Zimmer 3.800), zu erreichen über die Eingänge 5 (Michaelstraße) oder 1, 2 und 6 (Rathausrundbau), während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag bis Mittwoch	von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 8.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Während dieser Zeit können zum Bebauungsplan Nr. 475 - Weckhoven, Weckhovener Straße (Kita) - Stellungnahmen abgegeben werden.

Die Unterlagen zur Planung können auch im Internet unter www.neuss.de (Startseite > Leben > Planen, Bauen, Verkehr > Bauleitplanung > Bauleitplanung aktuell >) eingesehen werden.

Neuss, den 21.04.2016

Breuer
Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung - Einladung - Bürgerinformationsveranstaltung in Weckhoven zum Thema

Bebauungsplan Nr. 475 - Weckhoven, Weckhovener Straße (Kita) - Beginn und Ort der Veranstaltung:

**Montag, den 09.05.2016 von 17.00 bis 19.00 Uhr
im Foyer der Gemeinschaftsgrundschule Kyburg,
Maximilian-Kolbe-Straße 14, 41466 Neuss-Weckhoven**

Der Rat der Stadt Neuss hat in seiner Sitzung am 15.04.2016 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 475 - Weckhoven, Weckhovener Straße (Kita) - gefasst.

Die Stadt Neuss möchte in der oben genannten Veranstaltung über die Ziele und Zwecke der Planung informieren und allen Bürgerinnen und Bürgern die Gelegenheit geben, Fragen zu stellen und Anregungen vorzutragen. Im Rahmen einer Ausstellung stehen allen Interessierten Ansprechpersonen aus der Verwaltung und von der Gemeinnützigen Wohnungs-Genossenschaft e. G. Neuss (Bauherr) sowie die beteiligten Planer für Fragen und Erläuterungen zur Verfügung.

Ein fester Veranstaltungsbeginn ist nicht vorgesehen; alle Interessierten können flexibel in der Zeit von 17.00 bis 19.00 Uhr erscheinen. Bei Bedarf kann die Fläche auch besichtigt werden, um Fragen vor Ort zu beantworten.

Zur Teilnahme an dieser Informationsveranstaltung lade ich hiermit alle Interessierten ein.

Im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) können die Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. 475 in der Zeit vom 09.05.2016 bis einschließlich 20.05.2016 eingesehen werden (s. gesonderte Bekanntmachung).

Die Unterlagen zur Planung können auch im Internet unter www.neuss.de (Startseite > Leben > Planen, Bauen, Verkehr > Bauleitplanung > Bauleitplanung aktuell >) eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Breuer
Bürgermeister

Neuss, den 21.04.2016